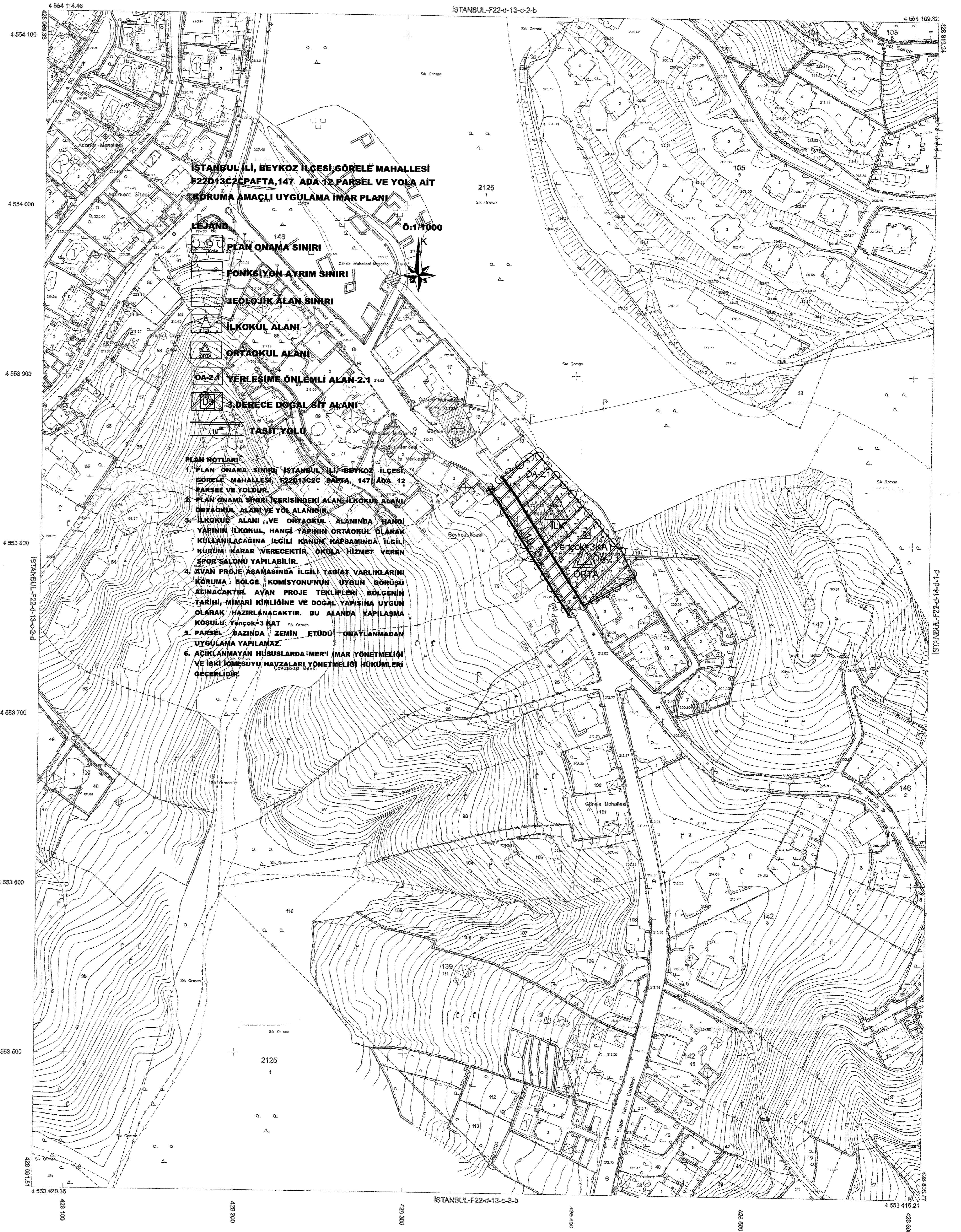


İSTANBUL İLİ, BEYKOZ İLÇESİ, GÖRELE MAHALLESİ,  
147 ADA 12 NOLU PARSEL VE KADASTRAL YOLA AIT  
EĞİTİM TESİS ALANI'NA İLİŞKİN  
KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI

F22D13C2C

ÖLÇEK = 1/1000



İSTANBUL İLİ, BEYKOZ İLÇESİ, GÖRELE MAHALLESİ  
F22D13C2C PAFTA, 147 ADA 12 PARSEL VE YOLA AIT  
KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI

- LEJAN**
- PLAN ONAMA SINIRI
  - FONKSİYON AYRIM SINIRI
  - JEOLOJİK ALAN SINIRI
  - İLKOKUL ALANI
  - ORTAKUL ALANI
  - OA-2.1 YERLEŞİME ÖNEMLİ ALAN-2.1
  - 3.DERECE DOĞAL SİT ALANI
  - TASIT YOLU

## PLAN NOTLARI

1. PLAN ONAMA SINIRI İSTANBUL İLİ, BEYKOZ İLÇESİ, GÖRELE MAHALLESİ, F22D13C2C PAFTA, 147 ADA 12 PARSEL VE YOLDUR.
2. PLAN ONAMA SINIRI İÇERİSİNDEKİ ALAN İLKOKUL ALANI, ORTAOKUL ALANI VE YOL ALANIDIR.
3. İLKOKUL ALANI VE ORTAOKUL ALANINDA HANGİ YAPININ İLKOKUL, HANGİ YAPININ ORTAOKUL OLARAK KULLANILACAĞINA İLGİLİ KANUN KAPSAMINDA İLGİLİ KURUM KARAR VERECEKTİR. OKUL HİZMET VEREN SPOR SALONU YAPILABİLİR.
4. AVAN PROJE AŞAMASINDA İLGİLİ TABİAT VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KOMİSYONU'NUN UYGUN GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR. AVAN PROJE TEKLİFLERİ BÖLGENİN TARİHİ, MİMARİ KİMLİĞİNE VE DOĞAL YAPISINA UYGUN OLARAK HAZIRLANACAKTIR. BU ALANDA YAPILANMA KOŞULU: YENİ 3 KAT SA ORMAN.
5. PARSEL BAZINDA ZEMİN ETÜDÜ ONAYLANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
6. AÇIKLANMAYAN HÜSUSLARDA MİRİ İMAR YÖNETMELİĞİ VE İSKİ İÇMESUYU HAVZALARI YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

BEYKOZ BELEDİYESİ PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ	
PLANIN İSMİ	İSTANBUL İLİ, BEYKOZ İLÇESİ, GÖRELE MAHALLESİ F22D13C2C PAFTA, 147 ADA 12 PARSEL VE YOLA AIT KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI
Pafta No	F22D13C2C Ölçek: 1/1000
PLANLAMA EKİBİ	ADI-SOYADI İMZA NAZAN TÜRKÇELİK SEHR PLANCISI MUSTAFA ÇELİK SEHR PLANCISI SEVİLAY GÖKÇELİK ORMAN MÜHENDİSİ REYHAN GÖRBOZ ŞAT 3/PETİZA MİMARİ B. ERHAN KIP KENT PLANCISI
ETÜD EDEN	HAYRİYE GÜL TÖTÜ MİMAR
MÜDÜR	Dr. E. SALİH ELMAS RESTORATÖR MİMAR
TEKNİK BAŞKAN YARDIMCISI	

	İSTANBUL İLİ, BEYKOZ İLÇESİ, GÖRELE MAHALLESİ, 147 ADA 12 NOLU PARSEL VE YOLA İLİŞKİN "EĞİTİM TESİS ALANI AMAÇLI" 1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI
	Plan İstem No: IJP-38390 Karar Aray. No: 57/2019 Ölçek: 1/1000
	"İstanbul İli, Beykoz İlçesi, Görele Mah. 147 Ada 12 Nolu Parsel ve Yola Ait Eğitim Tesisi Alanına İlişkin" -1 paftalık 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı inceleme. Bakanlık Makamının 09.07.2019 tarih ve 166435 sayılı Olan'a ile 1 numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 199 maddesi uyarınca onaylı. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI Tabiiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü
	Mehmet Aliattin NALÇIOĞLU Genel Müdürlük Müdürü

01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

Bu pafta; fotogrametrik yöntemle, koordinatları ve pafta bölünmesi en son güncellenmiş TUTIGA'ya bağlı 2005.0 epiğunda, GRSSD elipsoidinde, Transversal Mercator (TM) izdüşümünde ve ITRF98 datumunda düzenlenmiştir. Yapılar saçağ çizgileriyle gösterilmiştir. Epyükseklik eğrisi aralığı: 1 metredir. Yüklenici firma: Mescoğlu+Şahkar+Fotoğraf ortak girişimi

Proje Yöneticisi  
Ayhan Faruk MESCİ  
Harita Mühendisi

1:1000

KONTROL  
İBB Harita Müdürlüğü

Ezra AYDIN BALAKAN Harita Mühendisi  
Yunus EROL Harita Mühendisi (Şef)  
İrfan AKKA Müdür Yardımcısı

**ONAY**  
İstanbul iline ait Eylül 2013' de çekilen hava fotoğraflarından fotogrametrik yöntemle üretilen 1/1000 ölçekli halihazır harita incelendi ve onandı  
İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı  
16.07.2014  
Yılmaz YILDIZ Harita Müdürü  
Ahmet Erhan GÖKAL Genel Sekreter Yardımcısı