



T.C
BEYKOZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar Tarihi : 08/12/2017
Karar No : 2017/96

Konu : Ücret tarifesi.

Toplantıya Katılanlar : Yücel ÇELİKBİLEK, Muharrem KAŞITOĞLU, Şahin EMANET, Erdal DEMİR, Muhammed Hanefi DİLMAÇ (İzinli), İbrahim HOCAOĞLU, Manolya DEMİRÖREN TEKİN, Furkan KÖSE (İzinli), Nevzat ORAL, Tuncer DEDE, Gül BIÇER, Bayram ÇEVİK, Emin YAVUZ, Salim ÖZTÜRK, Engin YILDIZ, Yakup ÖZBEK, Sinan ÇITLAK, İskender ÖZ, Yılmaz ÖZDEMİR (İzinli), Ahmet SOYLU (İzinli), Emine ÜNLÜ, Aydın DÜZGÜN, Mehmet GÜREL (İzinli), Yılmaz IŞIK, Gülay DEMİREL, Kerem ERSİN, Süleyman KILIÇ (İzinli), Deniz YILDIZ, Aydın HABİL, Suha Okan UZUN, Cavit GÜL (İzinli), Hakkı EMANET.

ÖZETİ :

2018 yılı ücret tarifeleri hakkında.

KOMİSYON RAPORU VE KARAR:

KOMİSYON İNCELEMESİ:

2018 yılı ücret tarifeleri hakkındaki Mali Hizmetler Müdürlüğünün 01.11.2017 tarih ve E.185638 sayılı teklifi Belediye Meclisinin Kasım Olağan toplantısının 06.11.2017 tarihli 1.Birleşiminde komisyonumuza havale edilerek incelendi.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ :

Komisyonumuzca, Belediye tarafından ifa olunacak hizmetlere mukabil 2018 yılında uygulanacak olan ücret tarifeleri;

Mali Hizmetler Müdürlüğü, Destek Hizmetleri Müdürlüğü, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü, Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü, Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü, Plan ve Proje Müdürlüğü, Yapı Kontrol Müdürlüğü, Temizlik İşleri Müdürlüğü, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü, Park ve Bahçeler Müdürlüğü, Fen İşleri Müdürlüğü ve Yazı İşleri Müdürlüğünün ücret tarifelerinin uygulanması hakkındaki teklif, Müdürlüklerinden geldiği şekliyle, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (f) bendi gereğince komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Belediye Meclisine arz olunur. Şeklindeki Tarife Komisyonu raporu görüşmeye açılmıştır.

Yapılan görüşme sonucu raporun aynen kabulü oya sunulmuş, Belediye Meclisinin 7.Seçim Dönemi, 34.Dönem, 4.Toplantı Yılı, ARALIK Olağan Toplantısının 08.ARALIK.2017 tarihli 3.Birleşiminin 1.Oturumunda oy birliği ile kabulüne karar verilmiştir.

Kerem ERSİN
Divan Katibi

Sinan ÇITLAK
Divan Katibi

Yücel ÇELİKBİLEK
Belediye Başkanı

EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ 2018 YILI HARÇ TARİFE TEKLİFİ

	2017 YILI İÇİN UYGULANAN (TL)	2018 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN (TL)	KOMİSYONCA UYGUN GÖRÜLEN (TL)
TEVHİT-İFRAZ FOLYESİ *			
1-Ticaret Alanlarında;			
a) 1-500 m ² arası	1.550,00 TL	2.475,00 TL	2.000,00 TL
b) 500-100 m ² arası	3.200,00 TL	3.675,00 TL	3.475,00 TL
c) 1000 m ² üzeri	4.850,00 TL	6.000,00 TL	5.500,00 TL
2- Konut Alanlarında;			
a) 1-500 m ² arası	1.450,00 TL	1650,00 TL	1650,00 TL
b) 500-1000 m ² arası	2.150,00 TL	2.450,00 TL	2.450,00 TL
c) 1000 m ² üzeri	3.550,00 TL	4.000,00 TL	4.000,00 TL
İRTİFAK TESİS ÜCRETİ			
1-İrtifak Tesisi Ücreti	1.050,00 TL	1150,00 TL	1150,00 TL
İNŞAAT İSTİKAMET RÖLEVESİ			
1-Ticaret Alanlarında;			
a) 1-500 m ² arası	-	1.350,00 TL	1.350,00 TL
b) 500-1000 m ² arası	-	1.500,00 TL	1.500,00 TL
c) 1000 m ² üzeri	-	1.650,00 TL	1.650,00 TL
2- Konut Alanlarında;			
a) 1-500 m ² arası	800,00 TL	900,00 TL	900,00 TL
b) 500-1000 m ² arası	900,00 TL	1.000,00 TL	1.000,00 TL
c) 1000 m ² üzeri	1.000,00 TL	1.100,00 TL	1.100,00 TL
KOT-KESİT BELGESİ**			
1-Ticaret Alanlarında;			
1-Bir parselde 10 noktaya kadar	-	1.500,00 TL	1.500,00 TL
2-10 noktadan sonra nokta başına	-	65,00 TL	65,00 TL
2- Konut Alanlarında;			
1-Bir parselde 10 noktaya kadar	900,00 TL	1.000,00 TL	1.000,00 TL
2-10 noktadan sonra nokta başına	40,00 TL	45,00 TL	45,00 TL
KAPI NUMARASI VE BAĞIMSIZ BÖLÜM TANIMLANMASI			
1-Ticaret Alanlarında;			
a) Bir parselde 50 m ² İnşaat Alanına kadar	1.500,00 TL	750,00 TL	750,00 TL
b) 50 m ² 'den sonra m ² başına	15,00 TL	10,00 TL	10,00 TL
2- Konut Alanlarında;			
a) Bir parselde 50 m ² İnşaat Alanına kadar	1.000,00 TL	500,00 TL	500,00 TL
b) 50 m ² 'den sonra m ² başına	10,00 TL	5,00 TL	5,00 TL
TEMEL ÜSTÜ ÜCRETİ			
1-Ticaret Alanlarında;			
1-Parselde bir bina için	-	1.200,00 TL	1.200,00 TL
2-Bir binadan sonra her bina için	-	300,00 TL	300,00 TL
2- Konut Alanlarında;			
1-Parselde bir bina için	700,00 TL	800,00 TL	800,00 TL
2-Bir binadan sonra her bina için	180,00 TL	200,00 TL	200,00 TL

* 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 17.maddesi gereğince Belediye adına tescil edilen ihdas parsellerinin tevhit işlemlerinde Tevhit-ifraz harcı alınmaz.

** Vaziyet Planı - Proje Tadilatı işlemleri nedeniyle aynı taşınmaz için birden fazla Kot-Kesit Belgesi düzenlenecek hallerde her Kot-Kesit Belgesi için Kot-Kesit Belgesi ücretinin tamamı alınacaktır.

(Handwritten signatures and marks)